

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/2014

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.travnja 2020 DO 30. lipnja 2020

U izvještajnom razdoblju održana je dana 15.rujna 2020.godine dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m², s utvrđenim iznosom od 5.042.730,38 kn + porez. Na dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Iduća dražba zakazana je za dan 13.listopada 2020.godine, s utvrđenom cijenom od 4.790.593,86 kn + porez.

U parničnom postupku protiv tuženika Tomice Bundeka iz Odre, Đačka 41, radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok, Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor donio je dana 17.veljače 2020.godine presudu kojom se utvrđuje da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok. Na presudu je tuženik uložio žalbu, te se očekuje njezino rješavanje. Žalbu rješava Županijski sud u Vukovaru, predmet se vodi pod poslovnim brojem Gž-410/2020.

Po okončanju spora i utvrđenju vlasništva i nad tom nekretninom biti će moguće prodavati zemljište u Svetoj Klari kao cjelinu.

Potraživanja od najmoprimca se redovito naplaćuju, te predstavljaju jedini prihod stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretne koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti, te slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m²

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro čhv m ²		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Cetiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Stečajni dužnik je postao vlasnik i nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.č.br. 2066, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 13922, te nekretnine k.č.br. 2067, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 267.

3. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

4. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 30.06.2020	283.537,30			
Opis	31/07/20	31/08/20	30/09/20	UKUPNO
PRILJEV SREDSTAVA				
Priljev od kamata	0,72			0,72
Priljev od najmovi	3.686,11		7.303,94	10.990,05
Priljev od prefakturiranih troškova			2.221,88	2.221,88
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	3.686,83	0,00	9.525,82	13.212,65
Komunalne usluge	162,23	162,23		324,46
Zaštitarske usluge	437,50	437,50	437,50	1.312,50
Knjigovodstvene usluge	1.419,38	1.408,13	1.410,00	4.237,51
Bankarske provizije	69,90	71,50	69,70	211,10

Prefakturirani trošak		1.075,50	1.146,38	2.221,88
PDV	367,69	365,84		733,53
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	2.456,70	3.520,70	3.063,58	9.040,98
Stanje	284.767,43	281.246,73	287.708,97	287.708,97

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m².

Rješenjem suda je određena i prodaja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro čhv m ²		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

u iznosu od 11.320.415,12 kn + porez. Predlažem da se nekretnine upisane u k.o. Zaprudski otok ne prodaju dok se ne riješi spor oko utvrđenja vlasništva nad nekretninom

k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok, obzirom da te sve nekretnine čine jedinstvenu cjelinu. Po
okončanju spora za utvrđenje vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok,
Općinski sud u Novom Zagrebu, biti će moguće prodavati zemljište u Svetoj Klari kao
cjelinu.

U Varaždinu 29.listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin